## LOCATION CHAMBRE THIONVILLE

- A louer à Thionville rue Saint-Hubert, en COLOCATION : une chambre dans un bel appartement de 4 chambres, 72m2 entièrement rénové en Mai 2021, meublé et décoré avec goût.
- Idéal pour travailleurs frontaliers, travailleurs de l'hôpital de Thionville et étudiants qui recherchent une vie en communauté!
  - √ Boulangerie, pharmacie et supermarchés à proximité immédiate.
  - √ Places de stationnement gratuites dans la rue.
  - √ Transports en commun au pied de l'appartement amenant directement sur YUTZ et à la gare.
  - √ Accès autoroute en moins de 5 min en voiture
  - √ CHR Bel-Air Thionville, à 5min à PIED
  - √ Caserne Pompiers et Gendarmerie à 1,5km
- ► Votre future chambre (verrouillable) vous offrira tous les équipements nécessaires NEUFS : lit 90x190, matelas haut de gamme, TV LED UHD, prise Ethernet et accès wifi, dressing, bureau, chaise, lampe.
- Le PLUS confort : DOUCHE INDIVIDUELLE, lavabo et miroir dans CHAQUE chambre afin de respecter l'intimité et l'hygiène de chacun !



cuisine), 2 WC séparés, machine à laver, sèche-linge, fer à repasser.

- 윢 Vous bénéficierez en outre de toutes les commodités de ce lumineux appartement comprenant un grand salon-salle à manger avec TV 4K 140cm, une cuisine aménagée et équipée (meubles rangement, plaques de cuisson, four micro-ondes, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, bouilloire, cafetière, vaisselles et ustensiles de
- - √ eau froide et eau chaude
  - √ chauffage et entretien de la chaudière

- électricité
- assurances multi risques habitations
- √ abonnement internet Fibre
- abonnement Netflix
- service de ménage des parties communes de l'appartement

## Loyer (auxquels s'ajoutent les charges): 415€/mois

Non-fumeurs et sans animaux de compagnie appréciés, afin de respecter le confort et les allergies de chacun

Bail individuel SANS solidarité entre colocataires et SANS frais d'agence. Demande de caution ou assurance Visale (si éligible. Dépôt de garantie (2 mois de loyer) restitué en fin de location.



ammylocation@gmail.com

06 82 54 82 14 06 09 43 20 38





