LOCATION CHAMBRE THIONVILLE

🔑**À louer à Thionville rue Saint-Hubert, en COLOCATION : une chambre dans un bel appartement de 4 chambres, 72m2 entièrement rénové en Mai 2021, meublé et décoré avec goût.**
Vous serez le premier à prendre possession des lieux.

🧐 Idéal pour travailleurs frontaliers, travailleurs de l'hôpital de Thionville et étudiants qui recherchent une vie en communauté !

- √ Boulangerie, pharmacie et supermarchés à proximité immédiate.
- √ Places de stationnement gratuites dans la rue.
- √ Transports en commun au pied de l'appartement amenant directement sur YUTZ et à la gare.
- √ Accès autoroute en moins de 5 min en voiture
- √ CHR Bel-Air Thionville, à 5min à PIED
- √ Caserne Pompiers et Gendarmerie à 1,5km

🛏️ **Votre future chambre (verrouilllable) vous offrira tous les équipements nécessaires NEUFS : lit 90x190, matelas haut de gamme, TV LED UHD, prise Ethernet et accès wifi, dressing, bureau, chaise, lampe.**
🚽 **Le PLUS confort : DOUCHE INDIVIDUELLE, lavabo et miroir dans CHAQUE chambre afin de respecter l'intimité et l'hygiène de chacun !**

🏡 Vous bénéficierez en outre de toutes les commodités de ce lumineux appartement comprenant un grand salon-salle à manger avec TV 4K 140cm, une cuisine aménagée et équipée (meubles de rangement, plaques de cuisson, four micro-ondes, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, bouilloire, cafetière, vaisselles et ustensiles de cuisine), 2 WC séparés, machine à laver, sèche-linge, fer à repasser.

⚡Charges : TOUTES les dépenses de fonctionnement de ce logement sont incluses dans votre forfait de charges (80€) – plus rien à prévoir en plus :

- √ eau froide et eau chaude

- √ chauffage et entretien de la chaudière
- √ électricité
- √ assurances multi risques habitations
- √ abonnement internet Fibre
- √ abonnement Netflix
- √ service de ménage des parties communes de l'appartement

💰 **Loyer (auxquels s'ajoutent les charges) : 415€/mois**

😀 Non-fumeurs et sans animaux de compagnie appréciés, afin de respecter le confort et les allergies de chacun

📝Bail individuel SANS solidarité entre colocataires et SANS frais d'agence.
Demande de caution ou assurance Visale (si éligible. Dépôt de garantie (2 mois de loyer) restitué en fin de location.

📞 ammylocation@gmail.com
06 82 54 82 14
06 09 43 20 38